

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pod garážami na Komenského ulici v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľností na Komenského ulici tvoriacich areál Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej. Za hlavnou budovou školy, mimo oploteného areálu školy, sa nachádzajú radové garáže súkromných vlastníkov. Ide o 26 garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve samosprávneho kraja. Garáže boli postavené pred rokom 2002, kedy došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti k SPŠ elektrotechnickej na samosprávny kraj a s tým súvisiacim prechodom vlastníctva k predmetným pozemkom (niektoré z garáží boli postavené ešte pred rokom 1976).

Vzhľadom na to, že na týchto pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve fyzických osôb, že pozemky a garáže na nich stojace sa nachádzajú mimo areálu školy a vzhľadom na skutočnosť, že ide o majetkové vysporiadanie stavu, ktorý vznikol v dávnej minulosti, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja pozemkov pod garážami pre vlastníkov týchto garáží, a to za cenu 1.000,- Sk/m².

Nakoľko k niektorým garážam vlastnícke vzťahy nie sú vysporiadané, resp. vlastnícky vzťah ku garáži nebol dostatočne určitým spôsobom preukázaný (ide napr. o prípady duplicitného listu vlastníctva na jednu garáž pre viacerých rôznych vlastníkov; prípady vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy; prípady nesprávnej evidencie vlastníctva garáže v katastri nehnuteľností; prípady garáží neevidovaných v katastri nehnuteľností), predkladáme zastupiteľstvu samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja pozemkov iba k tým garážam, ku ktorým bolo vlastnícke právo preukázané dostatočným spôsobom. V prípade vyjasnenia vlastníckych vzťahov k ostatným garážam a po preukázaní sa platných dokladov o vlastníctve garáže, bude zastupiteľstvu samosprávneho kraja v budúcnosti predložený ďalší návrh na schválenie predaja pozemkov pod ďalšími garážami.

Komisia k hospodáreniu s majetkom samosprávneho kraja návrh prejedнала na svojom rokovaní konanom dňa 8.8.2008 a odporúča zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov podľa tohto návrhu.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie riešenia majetkového vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb predajom pozemkov pre vlastníkov týchto garáží.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
8.8.2008